

# 大家さん専門税理士による無料 賃貸経営セミナー & 個別相談会

完全予約制  
定員15名

※完全予約制のため満員の場合は、ご了承ください。

## 開催日

2022年  
1月16日(日)

## 場所

税理士法人  
大石会計事務所

〒186-0004 東京都国立市中1-10-33  
TOP ONE国立ビル(1階に受付がございます。)



JR中央線「国立」駅南口より徒歩3分

## 時間

開場／13時00分

第一部／13時30分～14時30分

第二部／14時50分～15時50分

個別相談会／16時00分～17時00分

(予約制:20分毎に各2名)

※税務相談、不動産相談

### ○第一部 税理士 渡邊 浩滋

賃貸住宅オーナーのための  
確定申告直前のポイント

- ・賃貸経営は右肩下がりのビジネスモデル
- ・節税の3つのカテゴリー
- ・法人化の判断基準
- ・外壁塗装は全額経費で問題ない?
- ・修繕費で経費計上するためのテクニック

### ○第二部 小作 大和

令和4年税制改正解説!  
生前贈与はどうなった?  
大家さんがやるべき相続税対策

- ・令和4年税制改正で賃貸経営で影響のあるもの
- ・生前贈与はどうなった?これからの相続対策
- ・配偶者に相続させることは相続対策にならない
- ・放っておくと相続税が増税に推移を見える化しますか?
- ・相続対策としての法人化



税理士・司法書士  
渡邊浩滋総合事務所

税理士 渡邊 浩滋  
(わたなべ こうじ)

#### プロフィール:

明治大学法学部卒業  
不動産・相続税専門の税理士法人に勤務、  
空室対策や賃貸住宅の経営改善業務に従事

実家の賃貸経営(アパート5棟/全86室)が危機的状況であることが発覚し、立て直すために経営を引き継ぐ。節税、法人化、管理会社の変更などにより黒字化に成功。資産税専門の税理士法人に勤務後、2011年に独立開業。税理士と大家の両方の視点から賃貸経営に困っている大家さんのサポートに取り組む。



大石会計事務所  
大家財務コンサルタント & 大家

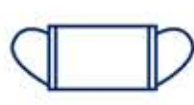
小作 大和  
(おさく やまと)

#### プロフィール:

大学卒業後、新築分譲マンションのディベロッパー勤務。祖父の相続をきっかけに資産税に強い大石会計へ入所。賃貸住宅、一棟ビル、店舗、老人施設等を10棟以上経営中。

担当しているクライアントは100%不動産賃貸業(大家さん)。実家(地主系大家)から引継ぎ、自身でも不動産業を行う。相続時には顧問税理士がいたものの相続税対策が全くなされていなかった。相続税を払う資金もなかったため物納(土地)を苦肉の策で納税に充てる。同じような経験をする大家さんを少しでも減らしたいという思いから大家さんのサポートを行う。

皆さまに安心してセミナーにご参加頂くための、新型コロナウイルス感染拡大防止のためお願い



マスクを  
着用下さい



ご来場前の検温に  
ご協力ください  
※37.5度以上の発熱のある方  
ご来場はご遠慮下さい。



手洗い・手指の  
消毒に  
ご協力ください



大声での  
会話は、  
ご遠慮下さい



他のお客さまとの  
距離は、十分な距離を  
確保下さい

### 会場スタッフの予防対策



マスク着用の  
徹底



こまめな手洗い、検温・健康管理の  
手指の消毒



検温・健康管理の  
徹底



会場内の  
換気

※新型コロナウイルス感染拡大の状況、国の対応の方針によって、セミナーが中止になる場合がございます。あらかじめ、ご了承ください。

お問合せ・ご予約は、下記電話番号又は、ホームページへお問合せ下さいませ。



小田急不動産

小田急不動産株式会社  
ソリューション営業部  
法人営業グループ

TEL.03-5579-9511

