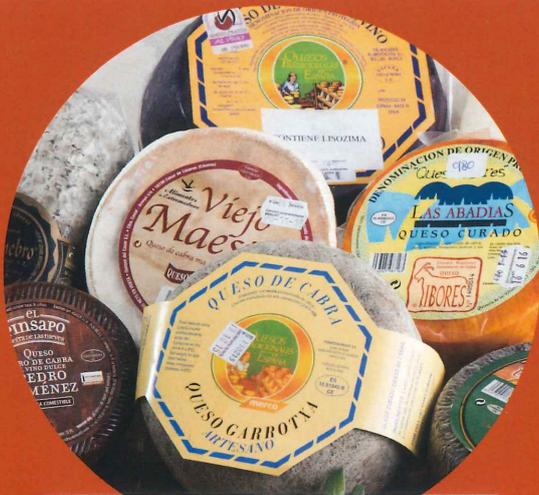
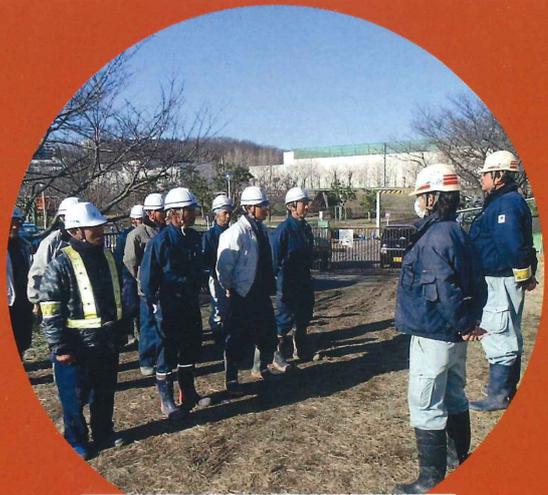


# SMILE PRESS

..... スマイルプレス .....



株式会社コトブキコーポ  
**QUESOチーズ工房**  
府中市 / スペインチーズ卸売



有限会社 佐藤組  
国立市 / 土木工事一式



株式会社SAプランニング  
**フェイス・LABO**  
立川市 / 美容エステ



フィードツリー株式会社  
**彩食遊膳 和花**  
小金井市 / 飲食店 (懐石・会席料理)

いい会社、いい社長  
いい社員、いい取り組み  
光っている会社をご紹介します



株式会社コトブキコーポ  
ケソ  
**QUESOチーズ工房**

スペインチーズ卸売  
代表取締役 イリーカッター  
☎ 042-334-2651  
東京都府中市朝日町1-19-7  
<https://queso-cheese.com/>



こだわりの詰まったチーズの、  
品質、味わい、お酒とのマッチ  
ングは格別です。



ホームページでお試しセット  
も期間限定で販売しています。  
チャンスがあったらぜひお試し  
ください。高級レストランにも提供しているお味が楽しめますよ！  
ぜひ、こちらからどうぞ！ <https://queso-cheese.com/>

府中市に工房を構える、QUESO チーズ工房様をご紹介いたし  
ます。日本の皆さまへもっとスペインチーズの良さをお伝えしたい！  
そんな熱い思いから工房がスタートしました。

スペインから直接空輸した新鮮なチーズを、レストラン、バー、  
バル、チーズ販売店へ卸しています。チーズへのこだわりは格別  
です。多くの種類を取扱い、自信のあるものしか出荷しない…

すべてはチーズへの愛情があるからできることです。他では手  
に入らない珍しい種類も取り揃えています。



工房で試食も行っておりますので、お気軽にご来店ください。



株式会社SAプランニング  
**フェイス・LABO**

美容エステ  
店長 菅野 亜希子さん  
☎ 042-528-3100  
立川市柴崎町2-5-3-206号室  
<http://face-labo.org/>



完全予約制でゆったり



店長の菅野です！

フェイシャルエステのフェイス・LABOでは、これまでの35年間、  
大手化粧品メーカーで培った知識・経験・手技などのスキルと、  
超音波の機器を最大限に活かし、お一人お一人のお肌のお悩みを  
解消してまいりました。

お客様の本来の健やかな素肌と毎日の化粧生活で輝かしい笑顔  
あふれるよう過ごしていただきたく活動しております。  
「高額」なイメージを払拭し、お稽古ごとのように気さくに楽し  
く通っていただけるお店です。



当店では50～70歳代のお客様が多く、皆様のほとんどがご自  
身の変化に喜びに満ちておられます。「生き生きと前向きに歳を  
重ねていきたい！」「綺麗になりたい！」「同窓会で差をつけ  
たい！」「退院後のお肌のケアをしたい！」様々なご要望にお  
応えしております。

完全予約制の完全個室で、どなたとも会いませんので安心し  
てご来店いただけます。

また、コロナ禍の中でマスク着用はもちろんのこと、合わせ  
てフェイスシールド・グローブの着用・アルコール消毒の徹底  
に努めておりますので、安心してご来店下さいませ。

ご予約に関しては1日4名様までとさせていただきますので、  
メールでご確認くださいませ。

## 有限会社 佐藤組

土木工事一式  
代表取締役 佐藤 努さん  
☎ 042-577-6911  
東京都国立市泉1-22-8  
<http://sato-gumi.jp/>



中間業者を挟みませんので、コスト面においても有利となっています。



創業 50 年を迎えられたのも、これまで信頼重視の施工を心がけ、多くのお客様からの指名を受け、長くおつき合いをされてきたから。

国立市にある有限会社佐藤組さんをご紹介します。

佐藤組さんは、三多摩エリアを中心に、民間工事から公共工事まで幅広く土木工事一式を手掛け、多種多様のご要望にお応えする会社です。

佐藤組さんはお客様の満足感を大切に、施工の品質にとことんこだわります。最高品質の施工を適正な価格でご提供することが、プロの努めだと考えております。

いくら施工の品質が高くても、必要以上に時間を掛けてしまうのではプロ失格です。

佐藤組さんは品質とスピードを両立し、より満足度の高い施工をお客様へお届けすることを約束されています。

豊富な現場経験から培われた実績と技術力、そして柔軟な対応力で、お客様のご要望にはご納得いただけるまで対応していただけますので、お気軽にご相談されてはいかがでしょうか？

また、佐藤組さんでは随時スタッフの求人募集を行っております。経験の有無は一切問いませんので、やる気とご興味をお持ちの方は気軽にお問い合わせください。



排水樋門工事 東京都立川市



府中競馬場 階段の土木工事

## フィードツリー株式会社 彩食遊膳 和花

飲食店（懐石・会席料理）  
代表取締役 田中 竜也さん  
☎ 042-383-5374  
東京都小金井市本町1-5-12  
<http://www.waka20131120.com/>



小金井市にあるフィードツリー株式会社さんをご紹介します。

フィードツリーさんは、武蔵小金井駅から徒歩5分程のところ  
で海鮮メインの和食料理「彩食遊膳 和花」を経営されています。

2013年11月20日のオープン以来、温かく丁寧に作った和食  
と美味しいお酒で、多くの地元の人達にも愛されているお店です。

毎日新鮮な食材を仕入れ、季節のもの・旬のものを中心に、その日の食材に合わせて決めるお得な日替わりメニューもありますので、いつ行っても新しい料理に出会えます。レディースランチを初め、体に優しい食材を使用したメニューやテイクアウトメニューも豊富です。

店内はオゾン発生器により常時空気中のウイルスを徹底除去し、ソーシャルディスタンスにも配慮して営業されています。

木のぬくもり包まれた店内は、静かで落ち着いており、のんびりと過ごすことができます。皆さんも、お出かけの際はぜひ立ち寄ってみてはいかがでしょうか。

和花さんが目指しているのは、「ランチではママさん達の集まりやご家族で楽しめる御膳、夜は帰りがけにふらっと立ち寄れる小料理屋さん。お昼も夜も、いつ来てもみんなで楽しめる。くつろいで過ごせるお店」です。





大家さん専門  
税理士ネットワーク



無料メルマガ始めました！  
質問に無料で回答します。

大家さんの知恵袋



大家さんのための  
賃貸経営情報を配信します！

大家さんの知恵袋

## 大石会計事務所は、大家さん専門税理士ネットワーク 「Knees bee (ニーズビー)」のメンバーとして活動しています

### 「Knees bee (ニーズビー)」とは

「Knees bee」は、思ったような収入が得られずに苦しんでいる大家さん、空室や資金繰りなどで悩みを抱えながらも誰にも相談できない大家さんを、サポートするために生まれた税理士のフランチャイジー組織です。

「大家さんのライフサポートパートナー」として不動産経営でもっとも重要な「キャッシュを増やす」という点について、①収入を上げる、②支出を減らす、③税金を抑える という3つの観点からサポートいたします。

大石会計事務所は、「賃貸経営で失敗する大家さんをゼロにする」ために「今後15年間の事業計画書の作成」や「事業改善提案書」などにより目先の1年2年ではなく、5年先10年

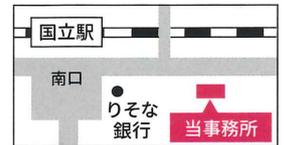
先の長期的な視点での対策を、大家さんと向き合っ一緒に考えていきます。

賃貸経営の事業計画を分析する目的で開発されたソフト「Chintai Knees System」導入により、賃貸経営専門コンサルティングを実施しています。

### — 賃貸経営のこんなお悩みごとありませんか？ —

- ・ 賃貸経営を始めたいが、どのような税金がかかるの？
- ・ 個人で物件所有しているが、法人（会社）設立した方が税金面等で得策なの？
- ・ 現状のまま賃貸経営を行った場合の10年後の状況が知りたい
- ・ 税金が上がるタイミングを知りたい
- ・ 法人化するタイミング（所得税率>法人税率になるタイミング）を知りたい
- ・ 売却を検討したい

いつでも、無料相談実施中です！  
お気軽にご連絡ください



資料請求・ご相談はこちら

0120-084-840

受付時間  
平日9:00~18:20

## 所長コラム

「経営計画」



社員の動機づけとして、経営計画書ほど有効なものはないと私は信じます。経営計画書は会社の目指す方向性ですから、それは社長の決意であると同時に、社員との約束でもあります。

人間は生きる意欲がある限り、自分とその家族の生活の向上と安定を望んでいます。だから頑張って働けるのです。

その働き甲斐のひとつに、会社の発展があります。それは社長だけの問題ではなく、社員だって自社の発展を望んでいるのです。

会社を発展させるために社員は何をするのかが社員の命題ですが、社員が個々に考えてもその答えは得られません。その答えを出せる人は社長しかいないのです。

だからこそ社長は自社の将来をどうしたいのかを決定し、これを社員に宣言し、協力を求めるべきです。

社員は必ず社長の意に応じて立ち上がってくれるはずですが、社員にとっては協力することこそ、自分自身のためでもあるのですから。

経営計画書は、社長を日常の業務から解放し、自らの会社を考える時間を生み出すことを可能にします。

人間というものは目標があると、それに向かって努力する不思議な動物です。それは社長とて同じです。目標がない社長は、努力を放棄し日々の業務に専念し、その日暮らしの経営をしがちです。

経営計画は文字にしなければなりません。社長の意図を誤りなく社員に伝えることは口で語っただけでは不可能です。

〇〇の一つ覚えになってはいけなないと、表現を変えて伝えると一貫性に欠けると思われることもあります。だから紙に書いて表明することが必要なのです。

社長ははじめからビジョンが描けていなくても問題ありません。書くという行為は自分の考えをまとめることに他なりません。自問自答しながら書き上げる、その積み重ねが経営者にとっても、社員にとっても価値ある目標を生んでくれるのです。

乗った船をどの港に連れて行ってくれるのか、それこそが社員にとって一番の関心事なのです。