

# SMILE PRESS

..... スマイルプレス .....



大家さん専門  
税理士ネットワーク

大石会計事務所は、大家さん専門税理士ネットワーク「Knees(ニーズ)」のメンバーとして活動しています。

「Knees (ニーズ)」とは  
思ったような収入が得られずに苦しんでいる大家さん、空室や資金繰りなどで悩みを抱えながらも、誰にも相談できない大家さんをサポートするために生まれた、税理士のフランチャイジー組織です。

大家さん専門税理士ネットワーク「Knees」が運営するWebマガジン『大家さんの知恵袋』  
<https://knees-ohya.com/>



<https://knees-ohya.com/>  
『大家さんの知恵袋』で検索



## イベント報告

2019年7月30日(火)31日(水)

### 賃貸住宅フェア2019in東京

【会場】東京ビッグサイト 青海展示棟

『賃貸住宅フェア2019in東京』は、マンションオーナーや地主、不動産仲介・管理会社向け賃貸住宅業界最大のイベントです。

大石会計事務所は、Kneesメンバーの渡邊浩滋総合事務所と共同で相談ブースを出展。多くの方にKneesを知って頂き、盛況のうちに終了しました。



## セミナーのご案内

大家さん税理士が語る!

### 「失敗から学ぶアパート経営成功のカギ!」

日時 2019年  
**11/13(水)**  
14:00 ~ 15:00

会場 税理士法人大石会計事務所  
東京都国立市東 1-4-20 イーストワン国立 2F  
<JR 国立駅南口徒歩3分>

参加費 無料

講師 税理士 羽藤 徹夫

テーマ ・手残りを最大化するための3つの方法  
・節税にとらわれて資産を減らさないための考え方



お申込み・詳細はHPをご覧ください

大石会計 <http://www.oishikaikei.com>

## 所長コラム

「社会的成功と人間的成功」



アインシュタインが約100年前に来日した際、帝国ホテルのベルボーイに「あなたの運がよければ、将来価値が高くなるだろう」とチップ代わり渡した直筆のメモ。

ベルボーイの子孫の運はすこぶる良かったらしく、先日のオークションで落札されたその額は、なんと2億円。

そのメモの1枚には次のようなアインシュタインの幸福論が書かれていました。

『静かで謙虚な生活は、絶え間ない不安を伴う成功の追求よりも多くの幸せをもたらす』

ビジネスをする誰もが成功するわけではありません。眠れない夜を過ごしている経営者は少なくありません。絶えず不安との戦いです。

西田文郎先生は、成功には社会的な成功と人間的な成功があると言われます。社会的成功は相手に勝つこと、人間的成功は相手を受け入れることです。

経済的勝ち組の人生と、心穏やかで人から愛される人生、どちらか片方しか手に出来ないとしたらあなたはどちらを選びますか。

もちろんどちらも手にできたらいいですね。ありがちなのは、一旦経済的に成功した後に勘違いしてしまうことです。長い人生の中のある瞬間上手くいった自分の力を過信して、周りを甘く見てしまいがちです。つまり謙虚さがなくなるのです。

世の中では見えないところで見えない力が働いていることを忘れてはなりません。気付いたら、周りは敵だらけで家庭でも妻子は寄り付かないようでは残念なことです。自分の力を過信せず、相手に勝つのではなく、己に克たねばなりません。

人は己に優しく他人に厳しくなりがちです。他人に厳しいように自分にも厳しく、自分に優しいように他人にも優しくありたいものです。ああ、今日も反省です。



株式会社  
ブラケアジェネティクス  
山口県下関市 / 遺伝子ヘルスケアサービス



KFPネットワーク  
株式会社  
福生市 / 生損保代理店



株式会社  
ナチュラルリソース  
国立市 / ネットストア運営コンサルティング



医療法人社団  
国立あおやぎ会  
国立市 / 老人保健施設



株式会社  
ネクストブレイン  
小金井市 / インターネットによる  
販促品・記念品等の販売

## いい会社、いい社長 いい社員、いい取り組み 光っている会社をご紹介します

医療法人社団  
**国立あおやぎ苑**  
理事長 大富 真吾さん  
老人保健施設運営  
☎ 042-526-5100  
国立市青柳3-5-1  
https://aoyagien.or.jp



国立市内で数少ない老人保健施設を運営する、国立あおやぎ苑さんをご紹介します。

事業内には、老人ホーム、デイサービス、グループホーム、軽費老人ホームと言われるケアハウス、更には病院まで。事業所は市内に7か所、市外に6か所ある大きなグループ規模にまで拡大。昨年開苑20周年を迎えられました。

国立あおやぎ苑さんは、職員を大切にしたい強い会社です。福利厚生面だけでなく、職員一人一人との対話を大事にしています。職員が、上司のところへ相談に来ている姿もよく見られます。職員の人数が大変多いですが、上司は、相談がある人の話は必ず聞いています。

また、地域貢献にも積極的。国立の地域の皆様に喜んでもらうこと、地域交流を目的として地域のお祭りに参加。近隣の方々のふれあひも大切にされています。



↑お楽しみイベント納涼祭

↑職員で『よさこい』を披露♪

会社に何うと、いつも笑顔で利用者さんと接する職員のみならず、そして利用者さんの笑顔があります。家族、大切な人をしっかり守ってくれると思える施設です。

国立・立川エリアで老人保健施設をお探しなら、ぜひ国立あおやぎ苑さんに相談ください。



株式会社  
**ナチュラルリソース**  
代表取締役 ニノ宮 則仁さん  
ネットストア運営コンサルティング  
☎ 042-505-4261  
国立市谷保5885-2  
https://www.rakuten.co.jp/edoshounin



代表者のニノ宮さんは、2006年楽天株式会社へ入社し、楽天市場事業に3年間在籍。おもに食品関係のEC(ネットストア)コンサルタントとして計300社ほど担当。出店直後で売上のない企業から、月商数千万円の企業まで幅広くサポートされてきました。

既存商品での売上拡大だけでなく、仕入れ強化や商品開発をアドバイスして、売上の柱となる商品を作られた経験も。担当企業を、ネットストアが集まるモールを代表する受賞企業に導いた実績もあるそうです。



2009年よりフリーランスとして独立しコンサル業務を始め、2018年7月に法人化。現在は売上拡大のアドバイスだけでなく、制作や注文処理等のバックヤードのご相談も受けています。



↑楽天市場『江戸商人』

『江戸商人』の取り扱い商品は、主にお菓子やお酒のおつまみなど。美味しそうな商品が沢山あります。ぜひご覧ください♪



山口大学医学部発のベンチャー企業、体質検査キットの開発・販売をはじめとした遺伝子ヘルスケアサービスを行う株式会社ブラケアジェネティクスさん。

代表の並木さんは、山口大学や九州大学で客員教授を兼務。また、イギリス国際通産省専門官を務めたりと、世界を飛び回り活躍し続ける工学博士です。

2種類の体質検査キットはAmazon等で購入可能です。並木さんの活動に、これからも目が離せません！



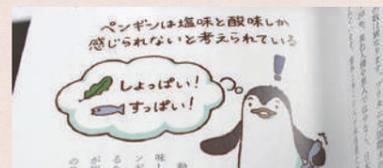
↑女性の体質検査キット HEALSHE (ヘルシー)

食事の体質検査キット (アイトダイエット)

株式会社  
**ブラケアジェネティクス**  
代表取締役社長 並木 幸久 博士  
ヘルスケアサービス  
☎ 083-229-1112  
山口県下関市岬之町14-1 3F  
http://bracaregenetics.com

『遺伝子ヘルスケア 食事編 -自分の能力を高める食事法-』  
著者：並木 幸久 出版社：ブイツーソリューション  
発売日：2019年5月1日 値段：2,800円(税別)

書籍情報  
『遺伝子ヘルスケア 食事編』 毎日のヘルスケアに自分の遺伝子情報を活用しよう!! 遺伝子ヘルスケアシリーズ書籍の第1弾。難しい遺伝子の話を食事という切り口からわかりやすく、また、実践できるようまとめてあります。



↑挿し絵のイラストが可愛らしくて読みやすいです♪

福生市を拠点に生損保代理店として活動されているKFPネットワークさんは、1993年に現社長藤巻さんのお父さまが創業。

KFPネットワークさんでは、損害保険、生命保険の代理店業務と合わせて、株や投資信託などの金融商品仲介に注力。今年10月からは、確定拠出年金の取扱いを開始されます。

藤巻さんは、厳しい環境で修行を積むため新卒で野村證券に入社。資産運用コンサルティングや金融商品取扱業務に従事されました。

『金融って難しい』『誰に聞いたらいいかわからない』そんな声に応えるため、様々なお金の問題をワンストップで解決していきたい。地域に根ざし、多摩地域で頑張る経営者の力になりたいと藤巻さんは言います。

同社で経験を積んだあと、満を持してKFPネットワークに入社。2016年7月に代替わりしました。



株式会社  
**KFPネットワーク**  
代表取締役 藤巻 貴大さん  
生損保代理店  
☎ 042-513-3211  
東京都福生市志茂197-1



ノベルティグッズ・販促品・粗品・記念品のネットショップ『お店がどっとこむ』を運営されている株式会社ネクストブレインさんをご紹介します。

取引先回りに最適なご挨拶の品、展示会の販促品から周年記念品まで、ビジネス向けの商品も多く取り扱われています。

企業の販売促進商品、学校関連の記念品、季節に応じたイベントなどのノベルティグッズ、名入れ商品など、4万点近い商品を取り扱っていらっしゃいます。

年末までにお年賀の準備をする企業も多し。品物を探されているご担当の方は、ぜひ「お店がどっとこむ」をご利用してみてくださいはいかがでしょうか。素敵な商品に出会えます。

株式会社  
**ネクストブレイン**  
代表取締役 門村 康男さん  
インターネットによる販促品・記念品等の販売  
☎ 042-386-7350  
小金井市本町3-10-13フジビル3階  
https://www.e-omisega.com

