

スマイル プレス  
**SMILE PRESS**  
Vol.15

税理士法人 大石会計事務所

# 今月の笑顔フォト!

～大好きな社員達へのありがとう!～



THANK  
YOU



串串（くすくす）

代表取締役：佐藤 高志さん／住所：国分寺市本町3-10-18 浅見ビルB1  
業種：飲食業  
TEL:042-326-9494/HP：<http://www.9494.co.jp/index.html>

お客様に喜んで頂ける様に安全で美味しい料理を提供する。  
基本を忘れずに日々精進していきます。

いつもありがとうございます。  
明るく元気なスタッフの皆様に恵まれ、感謝しています。  
これからも一緒に頑張っていきましょう。



訪問看護ステーション結(ゆい) -(株)トリニティ-

代表取締役：西垣 美香さん／住所：大田区千束1-58-8  
リヴァーストーン大岡山304

業種：訪問介護ステーション  
TEL: 03-6421-3225/HP：<http://www.1a.biglobe.ne.jp/yui/>

# いい会社紹介!

## ペット賃貸カンパニー

(株式会社 K S 賃貸カンパニー)  
ペット不動産賃貸仲介業  
代表取締役 込山 哲寛さん  
住所: 中野区中央1丁目40-6  
ビルトップウイング 1F  
TEL: 03-5989-1625  
HP: <http://www.pet-chintai.com/>



ナ様と交渉しています。

これから部屋を探す方は、予算があるなら駅から近いペット共生型マンション・アパートが住みやすいと思います。一方で家賃を抑えたい場合は、駅からの距離を少し離れるとペットと住める物件が増えます。部屋探しのコツは、区単位で探すこと。数が限られているペット可物件では、「何駅から〇分」と限定するよりも、「中野区」というように広い区単位でペットと住める物件を先に見つけるのがオススメです。その物件を基準に、予算に合うか、通勤・通学に問題ないか、などを逆算して考える方が、理想の住まいを見つけやすくなりますね。

皆様はそれぞれペットへの思いもあれば、ペットとの生活の不安や悩みもあるでしょう。当社はそうした思いをすべて聞いて受け止めたうえで、お客様に最も合う住まいを提案していきます。また、入居中もトラブルなく暮らせるように、飼い方のアドバイスも行いますし、ペット保険や動物病院などの生活に必要な情報もお伝えできます。スタッフは全員、動物好きです！

ペットと住める部屋が見つからず諦めてしまっている方もいると思いますが、ペットの存在は心の拠り所になるもの。ペットに関するお話を大歓迎です。諦める前にぜひ一度、当社に相談してください。



「人とペットをつなぐ」をコンセプトにする当社は、東京23区のペットといっしょに生活できる物件に特化した、ペット賃貸専門店です。ペット賃貸の専門店を始めたのは、私自身が愛犬と暮らせる家を探すのにいつも苦労していたから。また、もともとは一般的な不動産会社でしたが、ペット可の物件が見つからなくて困っているたくさんのお客様を何とかしたいと思い、2015年4月からペット賃貸に特化しています。

ペット賃貸専門店のメリットは、物件数の豊富さです。専門化することにより、オーナー様からの情報が集まり、お任せいただける物件が拡大しています。その分、お客様にも数多くご紹介できるので、「こんなにたくさんあるとは思わなかった」と驚かれることも。また、物件数があるからこそ、お客様が遠慮せずに希望の条件や理想の住まいなどについて話せる環境があります。

さらに、お客様のペットの状況をオーナー様に伝えて入居に向けた条件を交渉したり、お客様のペットへの思いを伝えたりするのも当社の役目。ペットと言っても1匹の場合もあれば多頭飼いもあり、小型・中型・大型・犬や猫、あるいは他の動物……と、本当に千差万別です。小型や中型などの区分が曖昧なこともありますから、ペットの写真も見せて、お客様の代わりに当社がオー

## 砂川スポーツ施設 株式会社

総合スポーツ施設の設計・施工  
代表取締役 竹村 康幸さん  
住所: 立川市幸町1-14-4  
七福ビル203  
TEL: 042-538-7654  
HP: <http://www.sunagawa-sports.com/>



立川市で建設業を営む、砂川スポーツ施設さんをご紹介します。

砂川スポーツ施設さんは、名前通り立川市の砂川町で開業し、スポーツや運動に係わる施設・設備の建設工事をメインに行っている会社さんです。

実際に行った工事について具体的に言うと、学校や公園などの遊具等設置、バスケットゴール設置、グラウンド整地、グラウンドの芝生化、テニスコート、フェンス設置などです。もちろんそれ以外の一般的な舗装工事や土木工事も行っています。

現在は、砂川町から同じ立川市内の幸町に移転されましたが、とっても好調な会社さんです。砂川スポーツ施設さんは、開業して間もない頃から公共工事の受注を目指し、東京都の審査を受けられました。



また最近では、建設工事以外の公共事業も請ける為に申請したり、とても積極的に動かれています。社長は優しく温厚な方ですが、仕事に関してはかなりアグレッシブな方です。

ちなみに建設業者が公共工事に入札するためには、指定された機関による経営分析を受けなければならないのですが、砂川スポーツ施設さんのここ2期の経営分析の結果は、売上規模別で見て全国上位10%に入るほどなのです！

これから増員の予定もあり、ますます躍進の期待できる会社さんです！



# 会社であったいい話



出張先のミラノから帰国する朝のことです。携帯が鳴り、現地コーディネーターから『アイスランドで火山の爆発があり、ヨーロッパは北の空港から次々に閉鎖されている、航空会社へすぐに確認してください』と連絡がありました。航空会社へ確認したもののが要領を得られず、取り急ぎ空港へ。

チェックインカウンターの長い列に並んでいると、ほどなく空港は閉鎖。先の見えない足止めが決定です。その時、私のすぐ後ろに困惑した表情の女性Sさんがいて、声をかけると90歳の母親と一緒にとのこと。私は迷いながらも当時所属していた会社の駐在員に連絡すると、この突然の困難な最悪の状況の中、何とかホテルを探すことができました。この日からSさん母子と同じホテルに滞在となりましたが、この間に90歳の母親の薬が切れてしまい、駐在員に相談したところ日本人の女医を紹介されて事なきを得ました。

## 相続NEWS



平成26年中に亡くなられた方（被相続人）は約127万人おり、このうち相続税の課税対象となった方は約5万6千人で、課税割合は4.4%になります。



また、1年間に税務調査は12,406件行われ、追徴課税された件数は10,151件であり追徴課税された割合は81.8%になります。  
(平成26年7月1日から翌6月30日)



比較時期は違いますが、単純計算する相続税申告書を提出した人の内、約4人に1人が税務調査の対象になっており、特に申告漏れが多いのが預貯金です。  
(申告漏れ財産の構成割合 預貯金36%・有価証券15%・土地13%・家屋2%・



## 所長コラム

『とりあえずやってみなはれ』

経営が順調な会社の社長の共通点の一つは非常識さにあるのではないかという気がしています。常識的なことをやって上手くいくのでしたら、世の中のまともな人はみんな成功者になってしまいます。残念ですが現実はまったくそのようにはなっていません。上位数%の経営者にとっては世間の常識は非常識で、非常識が常識なのです。

そんな経営者は、必ず上手くいくという根拠のない自信にあふれ次から次へと行動を起こします。それがみんな上手くいかかというと全くそんなことはなく、意外に無駄なことも沢山していて合理的ではないのが面白いところです。

反対に、困ってしまう経営者は、ただ考えているだけで行動できない人たちです。考えれば考えるほどいろんなケースや可能性が広がりますから思考は混乱してしまいます。そもそもやってみなければ結果がどうなるかなんて分からないのです。



数日後、空港が再開し、多くの人が残されていたにも関わらず、幸運にも最初の臨時便に搭乗依頼の連絡がありました。Sさん母子と駐在員の車で空港に向かう途中、何とSさんは私が予約していたN航空の社員で、N航空の支店長が私に挨拶をしたいと聞かされビックリです。最初の臨時便に搭乗できたのはSさんの計らい、そして支店長の計らいでエコノミーの予約がビジネスになりました。

駐在員に感謝、Sさんに感謝、支店長に感謝の出来事でした。



EMC 株式会社

スウェーデンのラグ・カーペット輸入代理店  
代表取締役 所 清志さん  
住所:立川市高松町3-8-4  
ファーレTKT 5F  
TEL:042-512-7291  
HP:<http://www.kasthall.jp/>



その他35% 平成26年7月1日から翌6月30日)



預貯金の申告漏れが多い理由は「名義預金」です。最近では新聞や雑誌の相続特集でも目にする増えている言葉ですが、意味は親が子供や孫の名義で口座を作り実質的に管理を行っている預金であったり、夫の給料を妻が管理して妻名義で貯蓄しているケース等が該当することがあります。

相続税の基礎控除が下がり課税対象者が増えています。相続対策をしているつもりが対策になっていなかったりすると大変です。お元気なうちの対策が大切!!大石会計では相続に係わるご相談は初回無料で常時受け付けています。何でもご相談ください。

立川・国立相続サポートセンター  
HP: <http://www.oishi-sozoku.com/>

0120-356-773  
受付:9:00~19:00(平日)



考えることで上手くいくのでしたらずっと考え続けたらいいのです。しかし、考えることには大した意味も価値もなく、行動にこそ意味があるのです。やってみて結果がよくなかったら、そこでまた少しだけ考えて次の一手に出ればいいだけのことです。

冷静に考えていたら何も出来なくなってしまいます。普通の人にとっては、やるために理由よりも出来ない理由のほうが簡単に思いつくですから。多くの人と同じ行動をするのは常識的な人ですが、それでは大きな成功は望めません。

エジソンは「天才は1%のひらめきと99%の努力」と言いました。天才だって99%は努力なのです。凡人にはひらめきなんて1%もありません。大切なのは無駄とも思える努力のほうではないでしょうか。

無駄をすべて避けて合理的にやろうなんて無理なはなしです。なにより合理性ばかりを追求するのでは楽しくありません。役にも立たない、ためにもならない、そんな無駄な努力にこそ神様が時々褒美をくださるのではないのでしょうか。「とりあえずやってみなはれ」が文化になれたらきっといい会社になると思うのですが。

飲食店応援企画 飲食店経営者様・開業希望者様 必見!!

# 飲食店繁盛セミナー

## 飲食店の売上・利益アップ手法イロイロ

具体的な対策を事例を交えて大公開いたします!!

このようなオーナー様におすすめです！

とにかく  
売上を  
上げたい

利益を  
もっと  
上げたい



日頃の  
経理業務を  
どうにか  
したい

頑張ってる  
けど手元に  
お金が  
残らない

【テーマ①】 知らなきゃ損する「集客・売上・利益UPの仕組み」

【テーマ②】 補助金活用で導入可能! 「USEN Registerのご紹介」

【テーマ③】 知つ得!! 「売上UPに集中できる経理環境の整備」

日時 平成28年10月19日(水)14:00~16:00

参加費 飲食店応援企画! 無料ご招待!

会場 税理士法人大石会計事務所 セミナールーム  
東京都国立市東1-4-20 イーストワン国立2F

参加者特典 集客・売上UP/税務会計  
店舗出張無料相談

※詳細はセミナー当日ご案内致します

申込方法 ▶ 大石会計 検索 [oishikaikei.com](http://oishikaikei.com) お申込み・詳細はHPをご覧ください。

共催 税理士法人大石会計事務所  
東京都国立市東1-4-20 2F  
TEL: 042-574-3900

一般社団法人  
フードアカウンティング協会  
多摩支部会員

株式会社 USEN  
東京都港区北青山3-1-2  
TEL: 0120-117-440

株式会社マネーフォワード  
東京都港区芝5-33-1 17F  
TEL: 03-6453-9162

### 健康一口メモ

~基礎代謝を上げて  
食欲の秋を楽しもう~

暑さのピークが過ぎ、食欲がでてくる季節になってきました。とはいうものの「食欲の秋だから仕方ない!」といって暴飲暴食をし太ってしまった、なんて経験が皆さんにもありませんか?

外気温が下がる秋から冬にかけては、体温を維持するためのエネルギーが必要となり、食欲が増すというのは人間のごく自然な働きです。

しかし、秋から冬にかけて外気温が徐々に下がっていくと、それにつれて基礎代謝が上ってきます。そして、冬になると外気温が低いため体温を維持するためにますます基礎代謝が上がり、消費するエネルギー量が上がるのです。

つまり、秋に基礎代謝を上げておくと冬にかけて痩せやすい体になるということです。これをうまく利用すれば、秋はダイエットに最適な季節であると言えます。

代謝を上げるには、筋トレなどの無酸素運動の後に、ウォーキングやジョギングなどの有酸素運動を組み合わせることで相乗効果も期待できるので、お時間があればぜひ2種類の運動を取り組んでみてください。

今年の秋は、スポーツの秋を取り入れつつ食欲の秋を楽しんでみてはいかがでしょうか。

